

Uitleg warmtekosten verdeler (WKV)



Uitleg van de meter

Een warmtekostenverdeler (WKV) is een klein apparaatje op de radiator. Het vergelijkt de temperatuur van de radiator met de kamertemperatuur en telt eenheden. Die eenheden gebruiken we om de totale stookkosten eerlijk over alle woningen te verdelen. Het display is digitaal. In de warmtekostenverdeler zit een sensor die de temperatuur van de radiator meet en een sensor die de temperatuur van de omgeving meet.

Druk één keer kort op de knop om het scherm te activeren en druk daarna nogmaals kort om verschillende aanduidingen te zien. Voor bewoners zijn vooral de aanduidingen u en Sd relevant.

- De U stand toont de lopende verbruikseenheden van het huidige stookjaar tot en met vandaag.
- De Sd stand toont de peildatum-stand. Dat is de stand die op de afsluitdatum van het vorige stookjaar is opgeslagen.

Gemeten eenheden

De getoonde eenheden zijn geen kWh of m³. Het is een eenheid die wordt gebruikt om op een gelijkwaardige manier de warmteafgifte van de radiator te registreren. Aan het einde van het stookjaar gebruiken wij deze eenheden, samen met de radiatorfactor, om uw aandeel in de totale verwarmingskosten te berekenen.

Uitlezen (op afstand)

De WKV wordt één keer per jaar op afstand uitgelezen ten behoeve van de jaarafrekening. Als in uw complex een Gateway is geplaatst, vindt uitlezen twee keer per maand plaats en zijn deze tussenstanden in ons portal zichtbaar voor de bewoner en de beheerder.

Storingen of loszittende meter

Neem direct contact op met uw VvE-beheerder als de meter los zit of beschadigd is of als het display een foutmelding geeft. De beheerder kan ons dan een opdracht geven om de meter na te kijken. Zo nodig herstellen of vervangen wij de meter. Tijdig melden voorkomt dat we het verbruik moeten schatten.

Uitleg afrekening

Factor

Op de afrekening staat bij elke radiator een factor. Omdat radiatoren niet evenveel warmte leveren corrigeren we het gemeten verbruik met deze radiatorfactor. De factor hangt af van verschillende eigenschappen van een radiator zoals type, grootte en het aantal platen. Bij vervanging van het WKV-type kan de factor wijzigen. Het verbruik ontstaat door de gemeten eenheden te vermenigvuldigen met de radiatorfactor. Zo worden alle radiatoren eerlijk meegewogen.

Variabele eenheidsprijs

Een ander belangrijk element op de afrekening is de eenheidsprijs. Deze komt tot stand door de totale variabele kosten van het complex* te delen door het totale aantal eenheden** van het complex. We kunnen nu het totaal aantal eenheden vermenigvuldigen met de eenheidsprijs om de totale variabele kosten voor uw woning te berekenen.

* U kunt de totale variabele kosten van het complex vinden op de afrekening en staat vermeld als "Leveringskosten gas var."

** U kunt de totale aantal eenheden voor het complex vinden op uw afrekening onder de kop "Complex Totaal"

Vaste kosten

Vaste kosten zijn kosten die niet afhangen van uw warmteverbruik. De kosten worden daarom niet verdeeld tussen variabele en vaste kosten en tellen niet mee in de verdeling op basis van het verbruik. Deze kosten worden apart in rekening gebracht volgens de afgesproken verdeelsleutel van het complex (bijvoorbeeld per woning of per m³). Voorbeelden van vaste kosten zijn onder andere administratiekosten en netbeheerkosten.